

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2004 m. gegužės 24 d. Nr. PN29/04-0161

Šiauliai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Alvydo Šedžiaus įgalioto Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Vlado Kibildžio, asmens kodas 34606280573, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 31 d. įsakymą Nr.1616 „Dėl atstovavimo sudarant valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo, nuomos ir panaudos sutartis ir Šiaulių apskrities viršininko 2000 12 20 įsakymo Nr. 2474 pripažinimo netekusiu galios“, toliau vadinama panaudos davėju ir Šiaulių „Aušros“ muziejumi ( kodas 9075703, Vytauto g. 89, Šiauliai), toliau vadinamas valstybinės žemės panaudos gavėju, atstovaujamas direktoriaus Raimundo Balzos, asmens kodas 36505310875, gyv. Šiaulių m., Vilniaus g. 255 – 4, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 0,2635 ha ploto žemės sklypui, kadastro Nr. 2901/0011:497, Šiaulių m., Vytauto g. 89.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis dvidešimt penkeriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kita paskirtis; visuomeninės paskirties teritorija; kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.

4. Priskiriamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga bei panaudojimu. Neteršti žemės gamybos atliekomis bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) ir Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. gegužės 11 d. įsakymą Nr. V-1851:

5.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I);

5.2. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V);

5.3. elektros linijų apsaugos zonos (VI);

5.4. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

5.5. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);

5.6. saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);

5.7. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

5.8. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai -

6.1. statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;

6.2. netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;

6.3. pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės –

7.1. teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,1970 ha plote;

7.2. teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,1970 ha plote.

8. Žemės sklypo 0,2635 ha vertė:

8.1. neindeksuota vertė – 56375 Lt (penkiasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki litai);

8.2. indeksuota (K=1,6) vertė – 90200 Lt (devyniasdešimt tūkstančių du šimtai litų).

9. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

10. Žemės naudotojas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

11. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama:

11.1. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais;

11.2. jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal šios sutarties 3-me punkte nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas.

12. Prie šios sutarties pridedami -

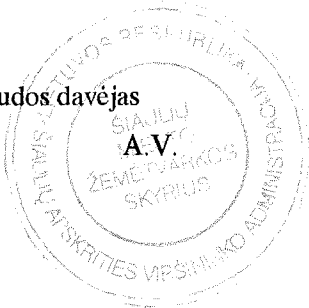
12.1. suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1:500 ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašymas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis;

12.2. Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. V-1851 kopija.

13. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 15 d. nutarimą Nr. 1628, sutartį valstybinės žemės naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Vladas Kibildis

Panaudos gavėjas



Raimundas Balza