



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2009-01-13 10:41:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/100363**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1995-12-12**  
 Versija: **9 (2009-01-13)**  
 Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 89**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-0300-0282**  
 Kadastrinis Nr.: **2901/0011:497 Šiaulių m. k.v.**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2635 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2635 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **90200 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **56375 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **210800 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-22**
- 2.2. **Pastatas - Muziejus**  
 Unikalus Nr.: **2992-5008-1016**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1925**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **794.39 kv.m**  
 Pagrindinis plotas: **591.82 kv.m**  
 Užstatytas plotas: **326.00 kv.m**  
 Tūris: **4589 kub.m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1302751 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **495045 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **445541 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-12**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus Nr.: **2992-5008-1020**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44300 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **13300 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: **2009-01-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7180 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-12**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2992-5008-1016, aprašytam p. 2.2.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5008-1016, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2992-5008-1020, aprašyti p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-03-12, Nr. 216-v**[rašas galioja: **Nuo 1996-07-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Šiaulių apskrities viršininko administracija**, a.k. 188602185Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**Plotas: **0.197 ha**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

6.2.

**Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**Plotas: **0.197 ha**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Šiaulių "Aušros" muziejus**, a.k. 190757036Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5008-1016, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2992-5008-1020, aprašyti p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-03-12, Nr. 216-v**[rašas galioja: **Nuo 1996-07-15****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Šiaulių "Aušros" muziejus**, a.k. 190757036Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2004-05-24, Nr. PN29/04-0161**Plotas: **0.2635 ha**[rašas galioja: **Nuo 2004-06-29**Terminas: **Nuo 2004-05-24 iki 2029-05-24****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

9.2.

**Ryšių linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

9.3.

**Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851**[rašas galioja: **Nuo 2004-05-19**

- 9.4. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-19
- 9.5. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-19
- 9.6. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-19
- 9.7. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-19
- 9.8. **Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0300-0282, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-05-11, Nr. v-1851  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-19

---

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2004-05-11 įsakyme Nr.V-1851 nurodyti papildomi apribojimai A1,A5,A6.

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2009-01-13 10:41:41

Dokumentą atspausdino:Grupės vedėja



Inesa Alseikaitė